

PLANIFICA TU OBRA

MATERIALES PARA CADA ETAPA

Brindar una guía clara, práctica y visual sobre las etapas esenciales en la construcción de una vivienda, desde la preparación del terreno hasta los acabados finales, incluyendo herramientas, materiales y procesos básicos.

Diseñado para el personal de tiendas con el objetivo de que puedan comprender mejor las necesidades de sus clientes, identifiquen oportunidades de venta cruzada y recomienden productos con mayor seguridad y efectividad.

El objetivo final es **fortalecer el rol del equipo** como asesor confiable y aumentar las ventas en materiales y herramientas de construcción.

Breve descripción de etapas

- **Obra negra**
- **Obra gris**
- **Obra blanca**

OBJETIVO

OBRA NEGRA

disensa
Un miembro de **HOLCIM**



OBRA NEGRA

Primera etapa de un proyecto, donde se construyen los elementos estructurales principales como cimientos, muros, losas y techos, pero sin acabados ni instalaciones finales.

Es la base de la edificación, donde se levanta la estructura principal, pero no es habitable aún.

OBRA NEGRA

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

TRAZO Y NIVELACIÓN

- Preparar el terreno y tener todo listo para comenzar.

CIMENTACIÓN

- Crear la base que soportará el proyecto.

LOSAS Y TECHOS

- Cubrir la estructura con un techo resistente.

• TUBERÍA SANITARIA - REGISTRO

Colocar todos los ductos antes de los acabados.

TIP: estas instalaciones deben quedar dentro de muros y losas antes de cerrar con aplanado o acabados.

CISTERNA

- Construir un depósito resistente y estanco (sin fugas) que permita almacenar agua potable o de uso general, garantizando el suministro adecuado para la vivienda, incluso en caso de cortes de agua.

MATERIALES

Estacas de madera o metal, cal para trazar.



Varilla, anillos, alambre recocido, arena, grava, cemento, malla electrosoldada, cimbra.



Concreto, acero (malla electrosoldada o varilla), cimbra y polines.



Tubos PVC y CPVC, conectores, concreto, coples, tees, codos, y coladeras para registro.



Tabiques, cemento, arena, grava, armex, varilla, anillos, alambre recocido, pichancha, conexiones, codos, tubería de cobre, llaves, bomba de agua, tinaco con conexiones, manguera, abrazaderas.



HERRAMIENTAS

Pala, pico, carretilla, cinta métrica, hilo, estacas, nivel.

Equipo de protección, martillo, clavos, amarrador, esmeril, pala, carretilla, hilo, nivel, flexómetro, pinzas de corte, revolvedora.

Vibrador de concreto, cubetas, palas, andamios.

Equipo de protección, pegamento para pvc, pico, pala, barreta, segueta, lijas, flexómetro.

Equipo de protección, mascarilla covs, pico, pala, llana, hilo, nivel, plomo, cuchara, estaño, gas propano con boquilla, segueta, lijas, desarmador, flexómetro, martillo, pinzas de corte.

PROVEEDORES SUGERIDOS

• Surtek
• Bellota

• Holcim
• PASA
• Surtek
• Foy
• Stanley
• Cadena
• Bellota
• Urrea
• Antarix.

• Holcim
• Surtek
• Foy
• Reynera

• Lica
• Surtek
• Foy
• Fandeli
• 3M
• Tenazit
• Norton
• Cadena
• Bellota
• Tangit
• Oatey
• Omega
• Presto
• Contact.

• Holcim
• Lica
• Surtek
• Foy
• Cadena
• Bellota
• Fandeli
• 3M
• Tenazit
• Norton

OBRA GRIS



OBRA GRIS

Etapla intermedia, se caracteriza por tener la estructura básica terminada, incluyendo muros, techos y las instalaciones principales (agua, luz, drenaje), pero aún no cuenta con acabados ni detalles de decoración.

OBRA GRIS

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

MUROS

- Delimitar, soportar y estructurar el espacio físico de la construcción.

FIRMES

- Proporcionar una base resistente, nivelada y estable sobre el terreno natural para recibir pisos y acabados.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Implementar la infraestructura básica necesaria para la distribución eléctrica, dejando el inmueble preparado para la conexión y funcionamiento de los sistemas eléctricos.

PLOMERÍA Y BAÑO

- Instalar la infraestructura básica para el suministro y desalojo de agua, dejando el espacio preparado para la conexión de accesorios y acabados sanitarios.

MATERIALES

Tabiques, block, mortero, cemento, varilla, alambre recocido, arena, grava, anillos, armex.



Arena, grava, cemento, malla electrosoldada, varillas, alambre.



Cable, contactos, tapas, apagadores, socket, focos, cajas de luz, fusibles, mufa, base de medidor, tornillos, pastillas.



Tubos de cobre y pvc, conexiones, coples, llaves de paso, manerales, cespól, coladeras, regadera, lavabo, llaves, taza de baño con conexiones, boiler, accesorios de baño.



HERRAMIENTAS

Plomo, hilo, cuchara, nivel, pala, malla arenadora, flexometro, martillo, amarrador.

Nivel, hilo, pala, cuchara, carretilla, flexometro, martillo, clavos, pinzas de corte.

Guía, desarmadores, cincel, martillo, esmeril, desarmador, medidor de voltaje, flexómetro, guantes dieléctricos, cinta de aislar, pinzas de corte, cutter.

Flexómetro, gas propano, boquilla, estaño, segueta, cera, desarmador, martillo, pegamento de pvc, teflón, llaves, pinzas de corte.

PROVEEDORES SUGERIDOS

• Holcim
• Surtek
• Foy
• Cadena
• Bellota

• Holcim
• Surtek
• Foy
• Cadena
• Bellota

• Surtek
• Foy
• Bellota
• Cadena
• Urrea
• Dewalt
• Makita
• Lica
• HighPower

• Klein Tools
• SquareD
• iGoto
• IUSA

• Advance
• Surtek
• Foy
• Urrea Plomería
• Tangit
• Oatey
• Omega

• Presto
• Dica
• Contact

OBRA BLANCA



OBRA BLANCA

Fase final de la construcción, donde se realizan los acabados y detalles para que la edificación sea habitable y estética. Se enfoca en los aspectos decorativos y funcionales, como la instalación de puertas, ventanas, pisos, pintura, revestimientos, iluminación, grifería, sanitarios, y otros elementos que completan el espacio.

OBRA BLANCA

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

APLANADOS Y ENJARRES

- Crear superficies lisas, uniformes y preparadas para recibir acabados finales como pintura, revestimientos o decoraciones.

COLOCACIÓN DE PISOS Y RECUBRIMIENTOS CERÁMICOS

- Proporcionar una superficie durable, estética y funcional para el tránsito y uso cotidiano en interiores y exteriores.

CARPINTERÍA (MOLDURAS PARA PUERTAS Y CLÓSETS)

- Instalar y terminar los elementos de madera que complementan la construcción, aportando funcionalidad, seguridad y estética.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (FASE FINAL)

- Completar y poner en funcionamiento los sistemas eléctricos y sanitarios, asegurando su correcta operación, seguridad y estética final.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS

- Proteger, embellecer y darle acabado final a las superficies interiores y exteriores de la construcción.

LIMPIEZA Y TERMINACIÓN

- Dejar el espacio completamente limpio, libre de residuos y preparado para la entrega final, asegurando una presentación óptima y funcionalidad de todos los elementos instalados.

MATERIALES

Cemento blanco, yeso, mortero, estuco, pastas, arena.



Azulejo, pega azulejo, cenefa, cemento blanco



Madera, MDF, triplay o contrachapado, PVC o poliestireno, clavos y tornillos.



Eléctricas: contactos, apagadores, tableros eléctricos, cables eléctricos, lámparas, registros eléctricos, canaletas, tornillería, fijaciones, interruptores
Sanitarias: lavabos, lavamanos, WC, tanques, regaderas, mezcladoras, accesorios.



Selladores primarios, pasta para reparar fisuras, barnices y lacas, revestimientos vinílicos.



Detergentes, desengrasantes, agua y jabón, desinfectantes, alcohol isopropílico.



HERRAMIENTAS

Llana, regla, nivel, hilo, flexometro.

Separadores, nivel, llana dentada, llana, cortadora, esmeril, cinta métrica, pinzas, martillo de goma, flexómetro, taladro con brocas.

Serrucho, taladro, martillo, nivel y escuadra, cincel, lijas, cinta métrica, prensas, clavadora neumática, selladores, barnices o lacas.

Multímetro, pinzas pelacables, desarmadores, llaves de plomería, cinta de aislar, pistola de silicon, llave inglesa, selladora de roscas.

Mezclador eléctrico, rodillos, brocas y pinceles, charolas y rejillas, lijas, espátulas, llanas, cinta, plástico protector, escaleras, andamios.

Escobas, recogedores, trapeadores, cubetas, espátulas, trapos, aspiradora, pulidora.

PROVEEDORES SUGERIDOS

• Surtek
• Foy
• Urrea
• Cadena
• Bellota
• Cemix
• Pegaduro
• Perdura

• Surtek
• Foy
• Urrea
• Makita
• Dewalt
• Stanley
• 3M
• Tuk

• Surtek
• Foy
• Urrea
• Dewalt
• Makita,
• Stanley
• Fandeli
• Tekbond
• Masterlak
• Goni
• Evans

• Klein Tools
• Urrea
• HighPower
• Surtek
• Stanley
• Foy
• 3M
• Tuk
• Garlock
• iGoto
• IUSA
• Águila

• PASA
• Éxito
• BYP
• Perfect
• Fandeli
• Surtek
• Foy
• 3M
• Tuk
• Peldaños
• Goni
• Copar

• Surtek
• Foy
• Reynera
• Copar
• Koblenz

SUGERENCIA DE HERRAMIENTAS POR OFICIO

**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
MAESTRO ALBAÑIL	• Cimientos, muros, pisos, losas, aplanados, decorativos.	• Fexómetro, cuchara, martillo, amarrador, lápiz, pinzas de corte, desarmador.



**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
TABLAROQUERO	• Muros, plafones, enseres domésticos.	• Cutter, flexómetro lápiz, marcador de líneas, tornillos, taladro inalámbrico, escuadra T.



**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
PLOMERO	• Registros, red de agua potable y gas.	• Llave inglesa, llave stillson, pinza perico, cortatubos, cinta teflón, flexómetro, desarmador, lija



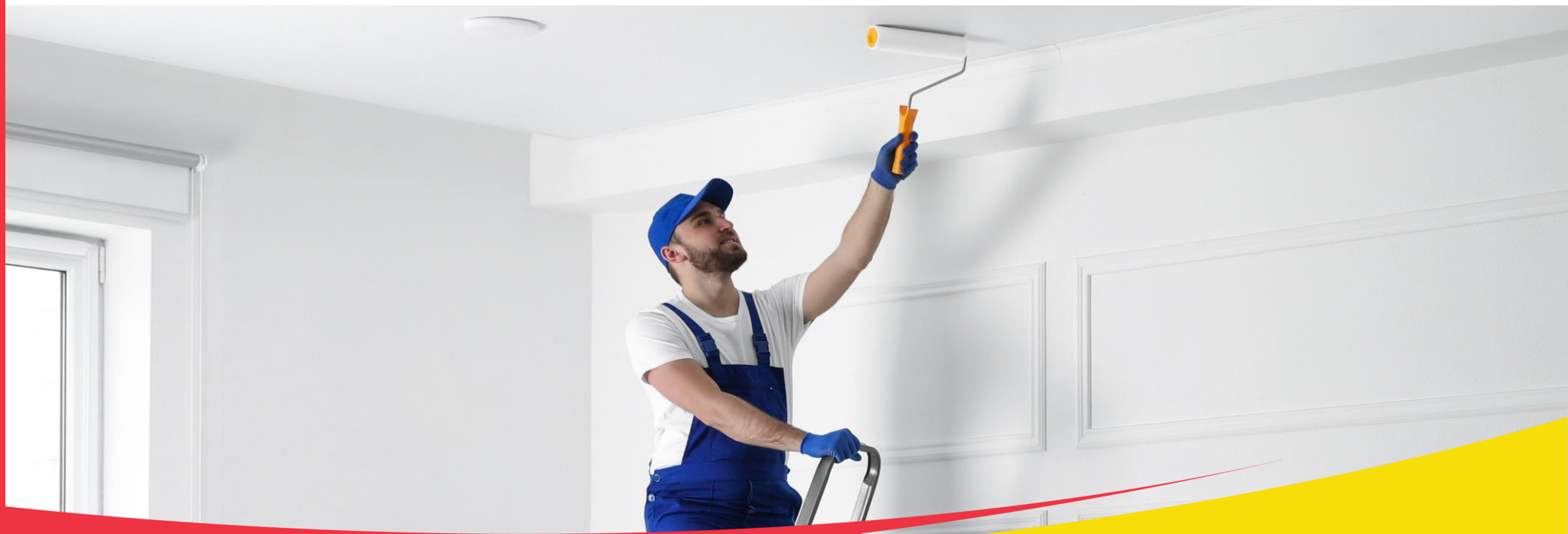
**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
ELECTRICISTA	• Instalaciones electricas: alimentación, contactos, apagadores, iluminación.	• Guía, comprobador de tensión, pinzas de corte, desarmador, cinta de aislar, flexómetro.



**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
PINTOR	• Decorativo y restauración de muros.	• Brocha, cinta adhesiva, espátula o cuña, cutter, rodillo con maneral.



**SUGERENCIA
DE HERRAMIENTAS
POR OFICIO**

OFICIO	ACTIVIDADES	HERRAMIENTAS A LA MANO
APLICADOR	• Cimientos, pisos, muros, losas y techos (impermeabilización).	• Cepillo ixtle, rodillo, brocha, cuña o espátula.



